

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC  
Số: 11286/TB-THADS

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủ Đức, ngày 07 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội;
- Công ty TNHH Giant Promotion, địa chỉ: 1175/5A Nguyễn Duy Trinh, phường Long Trường, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Nguyễn Thị Tuyết Lan, địa chỉ: 437 Kinh Dương Vương, khu phố 6, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (người bảo lãnh khoản vay cho công ty TNHH Giant Promotion).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 123/2022/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 12 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 82/2022/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1802/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2340/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 209/QĐ CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 5399/2024/TB-VTA ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội;

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Giant Promotion, địa chỉ: 1175/5A Nguyễn Duy Trinh, phường Long Trường, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Tuyết Lan, địa chỉ: 437 Kinh Dương Vương, khu phố 6, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (người bảo lãnh khoản vay cho công ty TNHH Giant Promotion).

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 215/HĐ-ĐG ngày 07/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá Quyền sử dụng đất diện tích 1.013m<sup>2</sup> tại thửa đất số 528, tờ bản đồ số 21 địa chỉ Phường Long Trường, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 32.416.000.000 đồng (Ba mươi hai tỷ bốn trăm mười sáu triệu đồng). Đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/11/2024, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký đấu giá tài sản trên.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- VKSND Tp.Thủ Đức;
- UBND P.Long Trường;
- Đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, ;HSTHA.



**Trần Thị Lợi**